



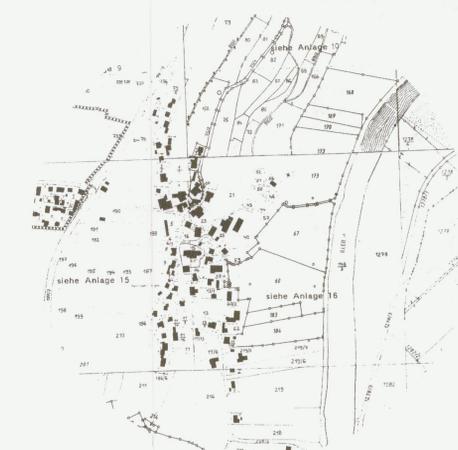
ÜBERSICHTSPLAN M 1:50.000



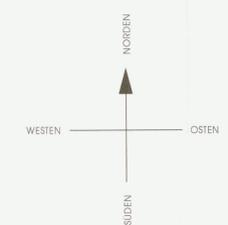
ZONE II WA NEU
0,6
WA
SD 2 WO

ZONE II MD NEU
0,6
MD
SD 2 WO

ZONE I MD BEB
0,6
MD
SD 2 WO



ÜBERSICHTSPLAN M 1:500



MASSTAB 1 : 500

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
WA 2 WO	ALLGEMEINES WOHNGEBIET BESCHRÄNKUNG DER ZAHL DER WOHNUNGEN
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	
0,6 NEU	GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL GEBÄUDE Typ, BESTAND ODER NEU
BAUWEISE UND BAUGRENZEN	
0 SD	OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG BAUGRENZE VERBINDLICHE FRSTRICHTUNG
—	BAUFENSTER HAUPTGEBÄUDE
—	GARAGEN (Standort zwingend)
—	SICHTREBECKE
ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN	
—	STRASSENVERKEHRSLÄCHEN STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
GRÜNFLÄCHEN UND PFLANZBOTE	
—	ANZUPFLANZENDE/ZU ERHALTENDE BÄUME ZU ERHALTENDE HECKEN ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE FLÄCHEN ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR
SONSTIGE PLANZEICHEN	
—	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (aus Bauverfahren) FLÄCHEN ZUM SCHUTZ VOR UMWELTENWIRKUNGEN SCHALLSCHUTZWAND

- Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am öffentlich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgestellt.
(Siegel) (Gemeinde) den
(Bürgermeister)
- Die Gemeinde Waltenhofen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom den Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in der in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
(Siegel) (Gemeinde) den
(Bürgermeister)
- Die Gemeinde Waltenhofen hat mit Beschluss des Gemeinderates gem. § 11 Abs. 1 BauGB dem Landratsamt Oberallgäu angezeigt.
(Siegel) (Stz der Genehmigungsbehörde) den
(O.A.)
- Das gem. § 11 Abs. 1 BauGB durchgeführte Anzeigeverfahren wurde am gemäß § 12 Satz 4 BauGB öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienstzeiten in der Gemeindeverwaltung Waltenhofen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.
(Siegel) (Gemeinde) den
(Bürgermeister)

Handwritten signature and date:
Herr Landrat Oberallgäu
21/1

NUTZUNGSSCHABLONE	
ZONE II MD NEU 0,6 MD SD 2 WO	ZONE BAUGEBIET GRUNDFLÄCHENZAHL GESCHOSSFLÄCHENZAHL BAUWEISE HAUSTYP DACHFORM ZAHL DER WOHNUNGEN

HINWEISE DURCH PLANZEICHEN	
75/2	FLURNUMMER
—	HÖHENLINIEN
—	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
—	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
—	BESTEHENDE HAUPTGEBÄUDE
—	BESTEHENDE NEBENGEBAUDE
Nr. 1	GRUNDSTÜCKSNUMMER
RFB 728,90	ROHRFUSSODEN EG BZW. UG U. NORMAL NULL
TH 4,40	WANDHÖHE TRAUFSSEITE ÜBER ROHRFUSSBODEN
FH 6,00	WANDHÖHE GIEBELSEITE ÜBER ROHRFUSSBODEN
H 728,85	HÖHE FERTIGBODEN GARAGE ÜBER NORMAL NULL
ST	STAURAUUM VOR GARAGE